

СКРАЋЕНИ ЗАПИСНИК
Са састанка Привредног савјета Града Приједора

Дана 26.04.2022. године, са почетком у 13 часова у Великој сали Града Приједора на другом спрату Градске управе Приједор одржан је састанак Привредног савјета Града Приједора са сљедећим дневним редом:

13:00 - 13:05	Уводно обраћање
13:05 – 13:10	Усвајање приједлога дневног реда
13:10 – 13:30	Информација о Просторно планско документацији који се односе на пословне/индустријске зоне <ul style="list-style-type: none">• Преглед важећих докумената који се односе на индустријске/пословне зоне Анализа ефеката Индустријске зоне Целпак (Извјестиоци: Бојан Јојић и Саша Каралић, Развојна агенција града Приједора „ПРЕДА“)
13:30 – 13:50	Цијене и квалитет комуналних услуга (Извјестилац: Водовод а.д. Приједор, Комуналне услуге а.д. Приједор)
13:50 – 13:55	Информација о Градским административним и комуналним таксама – Измјена Закона о комуналним таксама (Извјестилац: Драгослав Кабић, Град Приједор, начелник Одјељења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове)
13:55 – 14:05	План имплементације Интегралне стратегије града Приједора (2014-2024) за 2022. и 2023. годину (Извјестилац: Зинајда Хошић, Град Приједор, шефица Одсјека за стратешко планирање, управљање пројектима и развој)
14:05 – 14:15	Ревидирани план капиталних улагања за 2022. и 2023. годину (Извјестилац: Зинајда Хошић, Град Приједор, шефица Одсјека за стратешко планирање, управљање пројектима и развој)
14:15 – 14:25	Иницијатива секторског одбора дрвопрераде и производње намјештаја – Приједлго плана активности за подршку развоју дрвопрераде (Извјестилац: Саша Каралић, манаџер пројекта Развојне агенције града Приједора „ПРЕДА“)
14:25 – 14:30	Разно

Материјал за састанак Привредног савјета је достављен путем е-маил-а уз позив на састанак.

Састанку Привредног савјета је присуствовало 14 чланова, те 8 гостију.

Остали чланови Привредног савјета су обавјестили технички секретеријат да не могу присуствовати састанку Привредног савјета.

Рађено је тонско снимање сједнице Привредног савјета.

Сједницу Привредног савјета је отворио предсједник **г. Раде Росић**, који се свим присутнима захвалио на доласку и напоменуо да се ради о другом састанку Привредног савјета у 2022. години. Након поздравних ријечи г. Раде Росић је ријеч дао г. Слободану Јавору, градоначелнику Града Приједора.

У свом уводном излагању, г. Слободан Јавор је поздравио све присутне и захвалио се свима што су дошли, јер сматра да Град Приједор треба да има добру сарадњу са привредницима и да буду на првом мјесту из разлога што са својим пословањем доприносе пуњењу Буџета Града Приједора.

Након уводног обраћања градоначелника г. Слободана Јавора, **г. Раде Росић** је у наставку састанка Привредног савјета представио приједлог дневног реда. Током представљања дневног ред нагласио је да недостају извјестиоци за двије тачке са планираног дневног реда из разлога што су представници надлежног Одсјека за стратешко планирање, управљање пројектима и развој имали обавезу отпутовати у Сарајево у оквиру МЕГ пројекта који Град Приједор имплементира, те да ће под тачком разно он само информисати присутне о овим тачкама, а да ће се накнадно детаљније исте презентовати на Привредном савјету.

С обзиром да није било коментара на приједлог дневног реда, г. Раде Росић је исти дао на усвајање.

Приједлог дневног реда је једногласно усвојен.

Тачка 1 - Информација о Просторно планско документацији који се односе на пословне/индустријске зоне

- Преглед важећих докумената који се односе на индустријске/пословне зоне

- Анализа ефеката Индустријске зоне Целпак

(Извјестиоци: Бојан Јојић и Саша Каралић, Развојна агенција града Приједора „ПРЕДА“)

Г. Бојан Јојић и г. Саша Каралић су током свога излагања навели свим члановима Привредног савјета да Град Приједор у складу са својим обавезама и надлежностима из Закона о уређењу простора и грађењу редовно израђује стратешке и спроведбене документе просторног уређења, те да они у себи имају садржане одређене планско пословно-производне зоне, зоне пословања из групе терцијалних дјелатности, индустријске зоне, зоне услуга типа угоститељство и туризам, као и радне зоне. Узимајући у обзир да је преглед важећих стратешких и спроведбених докумената просторног уређења достављен у радним материјалима, г. Бојан Јојић и г. Саша Каралић су пажњу посветили на активностима успостављања Индустријске зоне Целпак, током које су уједно представљени ефекти ефеката Индустријске зоне Целпак усљед пословања привредних субјеката у истој. Током презентације је констатовано да су услови за успостављање Индустријске зоне Целпак створени када је Влада РС донијела Одлуку о преносу права својине на накретнинама на Град Приједор. За изградњу Индустријске зоне Целпак, Град Приједор је користио искуства из окружења узимајући у обзир да до тада још није била донешена законска регулатива која дефинише кораке у успостављању индустријске зоне

Целпак. Укупна површина стављена на располагање инвеститорима износила је 8,8 ха. До 2020. године на успостављање Индустијске зоне Целпак је било утрошено 6.785.331 КМ, а до стављања у cjелокупну функцију која би задовољила минималне услове инвеститора је потребно обезбједити још 4.500.000 КМ. У периоду 2015-2020. година, 6 привредних субјеката је покренуло пословну активност, те представљени постигнути резултати пословања ових субјеката до 31.12.2020. године представљају реалне показатеље преузете из финансијских извјештаја, те у складу са њима, али и резултатима пословања нових фирми урађена је пројекција резултата пословања до 31.12.2030. године и ефеката Индустијске зоне Целпак. У наведеном периоду очекује се да ће се у Индустијској зони Целпак:

- запослити 745 лица,
- остварити укупни приход у износу од 396.670.541 КМ
- уложити у сталну имовину 16.511.811 КМ
- исплатити нето плата за раднике у висини од 59.012.142 КМ

У складу са наведеним резултатима Град Приједор ће од пословања привредних субјеката остварити приход од 4.230.069 КМ, а Република Српска 39.648.363 КМ чиме се може закључити да постоји значај за улагање у индустријске зоне јер се остварује вишеструка корист, поготово од стране Републике Српске.

На крају свога излагања г. Бојана Јојић и г. Саша Каралић су напоменули да се прича око продаје земљишта у Индустијској зони Целпак која је била на располагању Граду Приједору затвара, те да одређена искуства треба пренијети или побољшати у наредном периоду при успостављању других индустријских зона на подручју Града Приједора поготово из разлога што је у међувремену донешен Правилник о условима и начину успостављања индустријских зона у Републици Српској. Такођер су напоменули да је у наредном периоду потребно ујединити читав простор Индустијске зоне Целпак у складу са просторним планом, те да је потребно радити на унапређењу cjелокупне инфраструктуре унутар ње, како би се омогућило стављање у функцију и других приватних објеката унутар ње.

Након завршене презентације отворена је дискусија.

Дискусију је започео г. **Александар Дрљача**, који је навео да је потребно наставити на уређењу простора cjелокупне индустријске зоне те да већ постоји дио обезбјеђених средстава, како за Индустијску зону Целпак, тако и за отварање нове индустријске зоне, како би се изградила инфраструктура за прихват инвеститора.

У дискусију се укључио и г. **Ранко Згодић** који је у име организационог одбора инвеститора у Индустијској зони Целпак нагласио да се од приватизације Целпака неоправдано поставља теза да је индустријска зона само простор тзв дрвеног простора, напомињући да постоји и други дио Целпака са припадајућим објектима на 40.000 м² гдје су уложена велика средства и гдје постоји и интерес за даља улагања.

Г. Ранко Згодић предлаже да се Индустијска зона Целпак сматра интегралном, те је напоменуо да је 23.06.2021. обиђен цијели простор Целпака током којег су предложене одређене интервенције, али дадоначленику 23.03.2022. да се узме у обзир да се уради реконструкција улица и расвете, те оспособљавања водовода и канализације, те изградња трафо станица, прављење паркинга, односно остало уређење.

Такође је предложио да се због добре конекције са Владом Републике Српске траже додатна средства за ово уређење, односно да се Одјељење за привреду и предузетништво, Агенција ПРЕДА и комунална предузећа заједно са постојећим инвеститорима посебно ангажују на

рјешавање цјелокупног уређења, јер би се даљим улагањем представљени индикатори пословања привредних субјеката унутар Индустријске зоне Целпак вишеструко увећали.

Г. Александар Дрљача се поново укључио у дискусију гдје је напоменуо да је током презентације г. Бојана Јојића и г. Саше Каралића на крају скренута пажња да треба радити на уређењу цјелокупног простора Индустријске зоне Целпак, али је и напоменуо да и инвеститори сами требају да раде уређење својих постојећих објеката и парцела и обезбјеђења паркинга, јер постоје добри примјери гдје су постојећи власници објеката то урадили, те своје пословне просторе купљене током приватизације изнајмљују по цијени од 5-6 КМ по м² те су стављени у функцију иако су били девастирани.

Због тога је предложио да се усвоји предложена информација са приједлогом да се треба наставити радити на унапређењу цјелокупне инфраструктуре на цијелом подручју Индустријске зоне Целпак.

С обзиром да није било више пријављених за дискусију, г. Раде Росић је информацију дао на усвајање.

Предложена информација је једногласно усвојен.

Тачка 2 - Цијене и квалитет комуналних услуга

Г. Раде Росић је напоменуо да ће извјестиоци по овом тачки бити Водовод а.д. Приједор и Комуналне услуге а.д. Приједор, те да ће они прво извршити своја излагања, а да ће се тек онда покренути дискусија.

Водовод а.д. Приједор
Извјестилац: Владо Рељић

На почетку тачке г. Владо Рељић је поздравио све присутне, те је напоменуо да ће пробати бити што краћи. Током уводног излагања напоменуо је да је Град Приједор у претходном периоду проводио један пројекат у сарадњи са МЕГ пројектом, те да је у том периоду Водовод а.д. Приједор значајно унаприједило своје пословање, које је подразумевјавало и смањење броја радника у складу са потписаним уговором са МЕГ пројектом, односно рађено је на измјени систематизације пословања.

Током свога излагања навео је број и структуру потрошача, те је напоменуо да су у складу са тренутно важећом регулативом израдили одређену тарифну методологију и прошли одређено водну реформу. Напоменуо је да се цијена воде састоји од фиксног и варијабилног дијела. Од фиксног дијела се плаћају инвестициона улагања, те амортизација цјелокупне имовине којом водовод и Град Приједор управљају, док се варијабилни дио односи на количину потрошње.

Током свога пословања основни показатељи пословања им показују да количине испоручене воде падају, број корисника услуга се повећава, да се приходи повећавају, а да расходе држе под контролом. Такођер је навео да је у претходном периоду са Градом Приједором рађено на репрграму дуга за електричну енергију, те да су са Водама РС ријешили проблеме, али и отплату репрограма за порезе и доприносе за период 2002-2007. година гдје им неће бити накнадно обрачуната камата. Напоменуо је да је проценат наплате током прошле године повећан на 101%.

Узимјући у обзир да је у сарадњи са Градом Приједором тек 20% постојеће мреже замјењено, због пораста свих цијена, у складу са постојећим ценовником Водовод а.д. Приједор да дође до смањења варијабилног дијела за 0,02 КМ за све категорије потрошача, а да у фиксном дијелу цијене дође до повећања за 2,00 КМ који би се по израђеном програму даље улагала у одржавање и унапређење водоводне инфраструктуре.

Предложена измјена подразумјева повећање просјечног рачуна за категорију домаћинства за 9%, за категорију индустрије и занатског сектора за 4,95% и за категорију буџетских корисника за 6%. Оваквом измјену би се побољшао и положај оних који троше воду, за разлику од оних који приказују потрошњу од 0 м³, јер је на подручју Града Приједора око 7.000 таквих прикључака (празних станова/кућа), те да није праведно да терет одржавања пада на живе потрошаче.

На крају свога излагања г. Владо Рељић је напоменуо да је предложена измјена цијене усаглашена са Савјетом потрошача Града Приједора.

Комуналне услуге а.д. Приједор
Извјестилац: Далибор Грабеж

На почекту свога излагања, г. Далибор Грабеж је поздравио све присутне, те је напоменуо да су Комуналне услуге а.д. дале приједлог да дође до повећања цијена њихових услуга за категорију становништва, док за категорију занатства и индустрије остане непромјењена. У том цијелом процесу пратили су одговарајућу законску регулативу, те су прибавили и сагласност Савјета потрошача Града Приједора.

Г. Далибор Грабеж је предао ријеч своје сараднику г. Бојану Мартићу да образложи разлоге повећања цијена за категорију домаћинства.

Г. Бојан Мартић је свим присутнима ообразложио разлоге њиховог захтјева за повећање цијене за услуга за категорију домаћинства. Током свога излагања је напоменуо да се последња промјена цијена десила 2017. године када је мијењан начин обрачуна цијене. Сада су се одлучили за измјену цијене због раста цијена сировина, материјала, горива који утичу на њихово пословање. У прилог томе иде чињеница да имају обавезу провођења јавних набавки, те да им добављачи раскидају уговоре због немогућности испоруке њихових услуга јер је дошло до поремећаја цијена на глобалним тржиштима чиме раде корекције цијена што није било предвиђено тендерима.

У договору са Савјетом потрошача Града Приједора договорили су да предложе измјену цијена на 0,158 КМ, чиме би се просјечни рачун домаћинства повећао за 1,50 КМ.

Током свога излагања навео је да су цијене комуналних услуга најниже у цијелом окружењу, те да у своје пословању корисницима не наплаћују затезне камате за неплаћање.

Након уводних излагања представника Водовод а.д. Приједор и Комуналне услуге а.д. Приједор, г. Раде Росић је отворио дискусију, наводећи да је у претходном периоду ЗПК Приједор упутило иницијативу да се изједначе цијене корисника из категорије домаћинства са занатским и индустријским сектором.

Дискусију је започео г. Ранко Згодић који је навео да је ЗПК Приједор увије била највећи критичар комуналних предузећа. Навео је да они нису критичари самих цијена или услуга. Навео је да су задовољни односом цијене и испоручене услуге, али имају принцијепалан став да се предузетници као физичка лица изједначе са плаћањем цијена комуналних услуга са категоријом домаћинства.

Циљ ЗПК Приједор је да се због смањења броја предузетника створе бољи услови за пословање, а што подразумјева и смањење одређених трошкова, као и фискалним и парафискалних намета, а све у циљу стварања повољнијег амбијента за пословање.

С обзиром да није било више пријављених за дискусију, г. Раде Росић је приједлоге Водовод а.д. Приједор и Комуналне услуге а.д. Приједор дао на усвајање.

Приједлози су једногласно усвојени.

Тачка 3 - Информација о Градским административним и комуналним таксама – Измјена Закона о комуналним таксама

(Извјестилац: Драгослав Кабић, Град Приједор, начелник Одјељења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове)

Умјесто г. Драгослава Кабића, тачку која се односи на информацију Измјенама Закона о комуналним таксама, представио је г. Бранко Шврака. Г. Бранко Шврака је напоменуо да је Народна скупштина Републике Српске усвојила измјену Закона о комуналним таксама који је ступио на снагу 01.01.2022. године којим је предвиђено брисање плаћање таксе за истицање пословног имена за привредне субјекте. Г. Бранко Шврака је напоменуо да је до добро за привредне субјекте са стране стварања бољих услова за пословање јер се смањују одређени трошкови, али да ова промјена утиче на приходе Града Приједора који се смањују за око 1.000.000 КМ.

Такође је напоменуо да се од ступања на снагу овога Закона не врши наплаћивање ове таксе на подручју Града Приједора, те да ће се у наредном периоду извршити усклађивање Одлуке о комуналним таксама Града Приједора у складу са наведеном измјеном Закона.

Након излагања г. Бојана Мартића, г. Раде Росић је отворио дискусију.

С обзиром да није било пријављених за дискусију, г. Раде Росић је информацију дао на усвајање.

Предложена информација је једногласно усвојена.

Тачка 4 – Иницијатива секторског одбора дрвопрераде и производње намјештаја – Приједлого плана активности за подршку развоју дрвопрераде

(Извјестилац: Саша Каралић, манаџер пројекта Развојне агенције града Приједора „ПРЕДА“)

Г. Саша Каралић је свим присутнима члановима Привредног савјета представио Приједлог плана активности за подршку дрвопрераде Града Приједора који је инициран од стране Секторског одбора дрвопрераде и производње намјештаја.

Наиме, на претходној сједници Привредног савјета, усвојена је Информација о успостављању секторског одбора дрвопрераде и производње намјештаја у оквиру пројекта РЕПРО и његовог инкорпорирања у рад Привредног савјета, те је напоменуто да ће наведени секторски одбор изради Приједлог Плана за подршку дрвопреради и производњи намјештаја који ће бити представљен и Привредном савјету Града Приједора.

Предложени план подразумјева следеће активности:

1. Организацију стручних скупова, састанака са представницима институција и састанака секторског одбора
2. Израду информација о пословању привредних субјеката са подручја Града Приједора и анализу учешћа дјелатности дрвопрераде у укупним резултатима пословања
3. Информисање пословних субјеката о доступним подстицајима, бесповратним (грант) средствима и могућностима учешћа на сајмовима
4. Активности мапирања технологија са којима располажу привредни субјекти
5. Израду едукативних модула у складу са идентификованим технологијама са којима располажу привредни субјекти
6. Увођење пројектног приступа током извођења практичне наставе у школи или кроз организовање секција
7. Успостављање пилот show room-а у Приједору у трајању најмање мјесец дана
8. Брендирање дрвне индустрије
9. Покретање иницијативе за успостављање Тренинг центра у Приједору за потребу реализације практичне наставе средњих стручних школа
10. Промоција образовних профила везаних за дјелатности обраде дрвета и производње намјештаја у основним школама
11. Учествовање на тематским догађајима-конференцијама, округлим столовима, привредним савјетима и другим консултацијама
12. Ажурирање дигиталне платформе Кластер ДРВО-ПД <https://pd-drvo.com/>
13. Крерање атрактивних профила на социјалним мрежама и одржавање истих атрактивним, иновативним садржајима

Г. Саша Каралић је навео да ће израђени приједлог плана активности послужити као заговарачки документ Секторског одбора за планирање средстава за подршку дрвопреради и производњи намјештаја.

Након излагања г. Саше Каралића, г. Раде Росић је отворио дискусију.

У дискусију се укључио г. Драгослав Шиљак који је констатовао да се доста тога треба урадити и да се о свакој предложеној активности може доста разговарати, али да предложени план има озбиљних тема на којима треба радити, а поготово на пољу образовања кадрова.

С обзиром да није било више пријављених за дискусију, г. Раде Росић је информацију дао на усвајање.

Предложена информација је једногласно усвојена.

Тачка 5 – Остало – Информација о активности израде Ревидираног плана капиталних улагања за 2022. и 2023. годину и План имплементације Интегралне стратегије града Приједора (2014-2024) за 2022. и 2023. годину

Као што је наведено о уводу, г. Раде Росић је само представио активности на изради ревидираног плана капиталних улагања за 2022 и 2023. годину из разлога што изјавилац није мога да присуствује сједници привредног савјета због непланираног службеног путовања и преузетих обавеза у оквиру МЕГ пројекта који Град Приједор имплементира. Због тога је само информативно навео информације у ревидираном плану капиталних улагања и плана имплементације Интегралне стратегије, јер су исти достављени у радним материјалима, те да ће се они детаљно презентовати на некој другој сједници Привредног савјета.

Предложена информација је једногласно усвојена.

Узимајући у обзир да су све тачке дневног реда исцрпљене, г. Раде Росић је закључио састанак Привредног савјета

Састанак Привредног савјета је завршен у 14:00 часова.

Скраћени записник сачинио: Саша Каралић _____

